

Risto Toome
RT Plaan OÜ
ristotoome@gmail.com

(digitaallkirja kuupäev) nr 3-2.1/2025/6536

Lepingust ülesütlemise teade

Austatud Risto Toome

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) ja RT Plaan OÜ (edaspidi töövõtja) sõlmisid „Objektipõhised raietööd“ (viitenumber 280533) alusel läbiviidud minikonkursi „Kaigre maaparandussüsteemi maaparandusehitiste, Põitse-Pikasoo tee ning Oede tee trassidelt ja lageraielankidelt KH257 eraldistelt 3 ja 15 ning vajadusel eraldiselt 7 võsa, peenmetsa ja metsa raie ja metsamaterjali kokkuveoteenus“ Töövõtuleping (edaspidi hankaleping) nr 3-2.5.1/2025/14

Hankalepingu punkti 1.2 kohaselt lähtuvad pooled hankalepingu ja raamlepingus sätestatud tingimustest.

Hankalepingu punkti 2.2 kohaselt RMK tellib ja töövõtja kohustub teostama, Põitse-Pikasoo tee ning Oede tee trassidelt ja lageraielankidelt KH257 eraldistelt 3 ja 15 ning vajadusel eraldiselt 7 võsa, peenmetsa ja metsa raie ja metsamaterjali kokkuveoteenus“ hankalepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras.

Hankedokumendis oli nõue, et Töövõtja peab alustama töödega esimesel võimalusel peale lepingu sõlmimist ja töö tegemiseks sobiva ilmastiku saabumist kuid mitte hiljem kui 7 (seitse) päeva pärast RMK poolt koostatud tööde üleandmise akti saatmist Töövõtjale

Raamlepingu punkti 6.9 alusel töövõtja kohustub kooskõlastama enne hankalepingu täitmise alustamist tellijaga hankalepingu täitmisel osalevate alltöövõtjate nimed, kontaktandmed ja teabe nende seaduslike esindajate kohta.

Raamlepingu punkti 6.14.14 alusel on töövõtjal kohustus järgida tellija poolseid korraldusi ning laskma tellijal kontrollida tehnika vastavust lepingu tingimustele. Tehnika ette näitamata jätmisel töövõtjat töid teostama ei lubata ning tellijal on õigus lepingust taganeda.

Töö nr 4 teostamise tähtaeg oli 15.09.2025, mis on käesolevaks hetkeks möödunud. Tähtajaks ei toimunud tööde alustamist ega vajalike dokumentide esitamist.

Töö nr 1 ja töö nr 2 tähtajad on 01.10.2025, mida täita ei ole praeguseks võimalik.

Töö nr 3 tähtaeg on küll 15.10.2025, aga töö mahtu arvestades pole võimalik töid tähtajaks teostada.

Alates **2025. aasta augusti algusest** on RMK praaker Sulev Tänav teiega korduvalt ühendust võtnud, et uurida tööde alguse kohta. Teie poolt anti lubadus edastada tehnika andmed ning alltöövõtjate kooskõlastused, kuid neid ei ole siiani esitatud.

Kuna lubatud tegevused jäid täitmata, pöördus teie poole ka varumisjuht Einart Kask, kes samuti küsis tööde alustamise aja kohta. Telefoni teel tehtud pöördumised ei andnud tulemusi, mistõttu saatis varumisjuht teile **25. augustil** kirjaliku teavituse tööde üleandmise akti koostamise kohta. Samal ajal koostas praaker töö üleandmise akti **PT0211194** lepingus märgitud masinate kohta.

Järgnesid teiepoolsed vabandused ja uued lubadused tööde alustamiseks. Kuna ka nendele lubadustele ei järgnenud konkreetseid tegevusi, saatis varumisjuht **15. septembril** uue kirja, kus tõstatas küsimus lepingu lõpetamise kohta. Sellele reageerisite palvega anda üks päev tööde korraldamiseks. Käesolevaks hetkeks ei ole Töövõtja töödega alustanud

Vastavalt raamlepingu p. 10.10 on tellijal õigus öelda leping erakorraliselt üles, kui töövõtja on oluliselt rikkunud hankelepingu tingimusi. Lepingu rikkumist loetakse oluliseks eelkõige VÕS § 116 lg 2 ja § 647 kirjeldatud asjaoludel. Lähtudes asjaolust, et tööd ei ole teostatud tähtaegselt on tegemist olulise lepingu rikkumisega.

VÕS § 196 lg 2 kohaselt kui mõjuv põhjus seisneb selles, et teine lepingupool rikub lepingulist kohustust, võib lepingu üles öelda alles pärast kohustuse rikkumise lõpetamiseks määratud mõistliku tähtaja tulemusteta lõppemist. Tähtaja määramine ei ole vajalik VÕS § 116 lõike 2 punktides 2–4 sätestatud juhtudel.

RMK avaldab, et ütleb TÖÖVÕTULEPINGU nr 3-2.5.1/2025/14 erakorraliselt üles lepingu punkti 10.10 ning VÕS § 196 lg 2 alusel. Leping lõpeb käesoleva avalduse RT Plaan OÜ ametliku e-posti aadressile ristotoome@gmail.com saatmise hetkest. raamlepingu p 13.9 kohaselt loetakse teade kätte saaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aivar Laud
regiooni juht
Edela regioon

Einart Kask
5159073, einart.kask@rmk.ee